

Park Wolności w Podjuchach - Zieleniec Wolności

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się działanie pn. Rewitalizacja placu Wolności / Park przy ul. Karpiej, niemniej jednak zakres przedmiotowego działania jest inny niż zadania zgłoszonego w ramach SBO 2020.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?

Tak - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajdują się zadania:
- Rewitalizacja placu Wolności / Park przy ul. Karpiej;
- Park przy ul. Kutrzeby;
- SBO 2019 - Alejka rekreacyjno - piknikowa „Hożanka”;
- Polana rekreacyjna przy Stawach Bliźniaczych.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione powyżej zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Aleksandra Łukasiewicz (*aleksandraWZP*)

Data przesłania opinii

2019-08-09 11:41:41

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)

Zadanie miałyby być realizowane na działkach nr 19/4 i nr 19/6 obr. 4113. Zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków działki stanowią własność Gminy Miasto Szczecin.

Opinia na temat projektu

Autor

Marzena Paczesna-Głowacka (*marzenaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-09 10:03:42

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.

Tak - **Uwagi:** Działka nr 19/4 z obrębu 4113 stanowi potencjalny teren inwestycyjny. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki, niezbędna jest konsultacja z BPPM i BGM.

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę,

Nie - **Uwagi:**

zamiane?

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamiane? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor

Marta Florczak (*martaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-08-19 09:29:45

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami? Tak - Uwagi:

Inne istotne informacje (jeśli istnieją)

Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę? Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(*adriannaBPM*)

Data przesłania opinii

2019-08-22 12:12:22

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Geodety Miasta

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka? Tak - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Działka nr 19/6 na której ma być zrealizowany projekt parku ma przypisany błędny nr księgi wieczystej w ewidencji gruntów i budynków. Zachodzi rozbieżność między zapisami KW a ewidencją gruntów i budynków. Księga wieczysta przypisana do działki nr 19/6 jest księgą wieczystą działki nr 19/5 natomiast działka 19/6 najprawdopodobniej nie posiada księgi wieczystej. Problem należałoby wyjaśnić z WZiON. Ponadto należy zwrócić uwagę na użytek na działce 19/6 (użytek gruntowy Bi-inne tereny zabudowane), jeżeli powstanie park należy zlecić aktualizację użytku gruntowego na Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe analogicznie dla działki nr 19/4.

Autor Mateusz Prawucki (*mateuszBGM*)

Data przesłania opinii 2019-08-27 13:19:04

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

Nie - **Uwagi:** Teren ten docelowo ma być przeznaczony pod rozbudowę ulicy lokalnej oraz ulicy zbiorczej. Jednakże aktualne plany inwestycyjne nie obejmują jeszcze tej przebudowy. Park może zostać zagospodarowany, ale tylko tymczasowo.

Opinia na temat projektu

Autor Justyna Sołtysiak (*justynaBPPM*)

Data przesłania opinii 2019-09-02 09:58:41

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

Nie - **Uwagi:** istniejące na wymienionych działkach dzierżawy nie kolidują z zakresem projektu

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do

Nie - **Uwagi:**

oddania w dzierżawę , zamiane?

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski
(GrzegorzWMRiSPN)

Data przesłania opinii

2019-09-19 11:03:21

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Nie - **Uwagi:** brak planu

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Tak - **Uwagi:**

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

na inwestycję w tym zakresie wydano pozwolenie na budowę dla ZUK w dniu 13.07.2017r.dec. nr 986/17 , I JEST W TRAKCIE REALIZACJI!

Opinia na temat projektu

Autor

Dorota Dobrowolska (*dorotaWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-10-07 08:00:11

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) Nie - **Uwagi:**

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) Tak - **Uwagi:** 6 miesięcy

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? Tak - **Uwagi:** Jest opracowana dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie Nie - **Uwagi:**

na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?

Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?

Tak - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Nie - Uwagi: Wg kosztorysu inwestorskiego kwota wykonania robót budowlanych wynosi 379500 zł brutto. Koszt zadania jest niedoszacowany - brak kosztu robót rozbiórkowych, różnice wysokości składowych kosztów. Niedoszacowana kwota - 59800 zł. Łączny szacunkowy koszt zadania wg kosztorysu inwestorskiego 379500 zł.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejских i lokalnych?

Tak - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak - Uwagi: Koszty utrzymania obiektu w okresie eksploatacji, koszty przeglądów rocznych i pięcioletnich, koszt mediów (en. elektryczna) - szacunkowy roczny koszt - ok.6000 zł

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Tak - Uwagi: Dokończenie inwestycji pn. Park Wolności w Szczecinie

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - Uwagi:

Autor

Bożena Kostrzevska (bozenaZUK)